



AZIENDA CONSORTILE “AGRO SOLIDALE”

Comuni di Pagani, Sarno, San Marzano Sul Sarno e San Valentino Torio

Via Marco Pittoni n. 1 - Comune di Pagani (SA)

Determina Generale Num. 55 del 28/01/2026

Oggetto:

AFFIDAMENTO LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE UFFICI COMUNALI. AGGIUDICAZIONE GARA RDO N. 5884362
- NOMINA DEL DIRETTORE DEI LAVORI - CUP: J41H25000170002 - CIG BA0B205C8F

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Premesso che

- Con contratto di comodato d'uso modale (prot. 11037 del 04/08/2025) il Comune di Pagani ha concesso all'Azienda Consortile "Agro Solidale" i locali di sua proprietà dell'ex aula consiliare dell'edificio ubicato alla via M. Pittoni n. 1, per la realizzazione del progetto denominato "Rafforzamento dei centri per le famiglie e la promozione dell'affido e della bigenitorialità", presentato nell'ambito dell'Avviso pubblico per il rafforzamento dei Centri per le famiglie e la promozione dell'affido e della bigenitorialità, in attuazione della D.G.R. n.24/2024 e del Fondo per le politiche della famiglia anno 2023;
- il progetto è finalizzato al rafforzamento dei Centri per le Famiglie, valorizzando la prossimità al cittadino dei servizi territoriali e l'accessibilità alle azioni volte al sostegno alla genitorialità mediante iniziative, nello specifico, tese alla tutela della bigenitorialità per i genitori separati, alla promozione delle procedure di affido familiare compresi gli affidi difficili, all'adozione e alla tutela dei minori;
- l'intervento dei locali in oggetto ha, difatti, l'obiettivo di riconfigurare gli spazi interni e ridistribuire gli ambienti da destinare agli uffici del Centro per la famiglia al fine dell'attuazione del progetto di cui sopra;

Considerato che

- con Decreto Dirigenziale n. 717 del 04/12/2025 è stato preso atto dell'avviamento su MEPA con RDO n. 5884362 (CONFRONTO PREVENTIVI) della "PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE UFFICI COMUNALI ANNUALITA' 2025" AI SENSI DEL DLGS. 36/2023. CUP: J41H25000170002";
- in data 04/12/2025 è stato pubblicato l'Avviso sul MEPA;
- in data 08/01/2026 è scaduto il termine per la presentazione delle domande di partecipazione alla suddetta procedura pertanto si può procedere alla nomina del seggio di gara per la valutazione delle offerte, ai sensi e per gli effetti dell'art. 93, comma 7, del D.lgs. 36/2023;
- sono arrivate, nei termini e nelle modalità stabilite dal Disciplinare di gara/Lettera di invito, le seguenti offerte:

N.	N. prenot.	Data presentazione	Operatore economico	P.Iva
1	2914509	27/12/2025 00:10:42	Costruzioni Ferrara Raffaele s.r.l.s.	05777260653
2	2954478	02/01/2026 15:56:10	Annunziata srl	06036440656
3	2956167	05/01/2026 18:49:22	Costruzioni Piscosquito srl unipersonale	03488760657
4	2956292	06/01/2026 17:01:12	E.C.G.	02082130762
5	2912165	06/01/2026 17:32:43	Elettronica Salernitana s.s.	05705570652
6	2956343	06/01/2026 23:47:10	Italiana Costruzioni srl	05078250650
7	2958376	07/01/2026 18:21:32	Ru.Ma. Costruzioni di Antonio Russo	05143480654
8	2955036	07/01/2026 18:33:13	Li.G.A. di Liguori Aniello	02982670651
9	2958608	07/01/2026 22:57:47	E.Mi.Cos. srl	05923870652

- il Seggio di gara, nominato con determina n. 20 del 14/01/2026, in data 19/01/2026 ha eseguito l'istruttoria relativa alle domande pervenute;
- l'impresa RU.MA. Costruzioni di Antonio Russo (P.Iva 05143480654) è risultata essere quella che ha offerto il minor prezzo per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione degli uffici comunali;

Verificata la regolarità dei DURC, agli atti dell'Ufficio;

Visto l'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023 ai sensi del quale l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione che è immediatamente efficace;

Valutata la proposta di aggiudicazione formulata, risultata legittima e conforme all'interesse pubblico;

Ritenuto opportuno

- approvare il verbale di gara n. 1 del 19/01/2026;
- procedere ad aggiudicare la gara all'impresa RU.MA. Costruzioni di Antonio Russo (P.Iva 05143480654) che all'esito della procedura di gara ha offerto il minor prezzo per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione degli uffici comunali;
- nominare ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per gli interventi di "ristrutturazione ex aula consiliare dell'edificio ubicato alla via M. Pittoni n. 1 – Pagani", l'ing. Antonella Nitto, in qualità di Direttore dei lavori;

Dato atto che

- il CUP è il seguente: J41H25000170002;
- è stato individuato quale responsabile del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, il dott. Arturo Lombardo; - il principio della trasparenza viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del d.lgs. n. 33/2013 nonché dall'articolo 20 del D. Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge 241/90 e dell'articolo 1, comma 9, lettera e), della Legge 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, tra il responsabile del presente progetto e l'oggetto del presente provvedimento;
- successivamente alla pubblicazione nell'apposita sezione dell'albo on-line dell'Azienda, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n. 33/2013, nell'apposita sezione di "Amministrazione trasparente", rispettando altresì la normativa in materia di privacy;
- successivamente saranno effettuati gli adempimenti consequenziali;

Visti

- il D. Lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici);
- la legge 241/90;
- l'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006;
- le Linee guida ANAC n. 4 approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, riguardanti le procedure di affidamento sotto soglia;
- l'art. 3 della legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. Lgs. 33/2013, in materia di Amministrazione trasparente;
- l'art. 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999 n. 488;
- il Dlgs. n. 39/2013;
- la legge 190/2012 ed il D.P.R. 62/2013, in relazione che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse personali diretti ed indiretti;
- la legge n. 161/2017;
- lo Statuto e l'Atto Costitutivo dell'Azienda Consortile "Agro solidale"
- il Regolamento di contabilità;
- il Piano-programma, il budget economico aziendale triennale;
- il vigente piano anticorruzione;
- il contratto di rinnovo del Direttore stipulato il 12 agosto 2025 con decorrenza dal 01 settembre 2025;

SI PROPONE DI DETERMINARE

Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono ripetuti e trascritti,

1. di prendere atto della procedura indetta su MEPA con RDO n. 5884362 – avviata sul MEPA, per l'affidamento dei "lavori di ristrutturazione uffici comunali (ex aula consiliare) da affidare con il criterio del prezzo più basso offerto;
2. di affidare all'impresa RU.MA. Costruzioni di Antonio Russo (P.Iva 05143480654) i lavori di ristrutturazione degli uffici comunali al fine di adattarli all'attivazione del progetto "Rafforzamento dei centri per le famiglie e la promozione dell'affido e della bigenitorialità";
3. di nominare, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per gli interventi di "ristrutturazione ex aula consiliare dell'edificio ubicato alla via M. Pittoni n. 1 – Pagani", l'ing. Antonella Nitto, in qualità di Direttore dei lavori;
4. di precisare che con determina n. 717 del 04/12/2025 è stata impegnata la spesa di euro € 40.082,14, sul Cap. 473 - Cod. Macroaggr. 12.05.1.0110 del bilancio triennale 2025/2027 dell'Azienda Consortile Agro Solidale;
5. di dare atto che è stato acquisito, presso l'ANAC, il seguente codice CIG: BA0B205C8F;
6. di precisare, ancora, che il R.U.P. della presente procedura, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023, è il dott. Arturo Lombardo;
7. di precisare che, successivamente alla pubblicazione del presente atto nell'apposita sezione dell'Albo Pretorio, saranno assolti gli obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n. 33/2013;
8. di pubblicare la presente determinazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio dell'Azienda Consortile www.agrosolidale.it.

Il RUP

Dott. Arturo Lombardo

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'articolo 3, comma 2, del D.L.39/93*

IL DIRETTORE

- vista la relazione del funzionario istruttore;

- visto il contratto sottoscritto il 12/08/2025 con il quale ha rinnovato la carica di Direttore dell'Azienda Consortile a decorrere dal 01 settembre 2025, con i poteri di assumere atti di gestione nelle forme e con le modalità stabilite dal vigente Statuto;
- visto lo Statuto e l'Atto costitutivo dell'Azienda Consortile Agro Solidale;

DETERMINA

- di trasformare la proposta di cui innanzi in determinazione del Direttore;
- di esprimere parere favorevole ai sensi dell'articolo 147/bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/00;

Il Direttore

Dott. Gerardo Cardillo

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'articolo 3, comma 2, del D.L.39/93*

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026** / **55**

Settore Proponente: **UFFICIO DI PIANO**

Ufficio Proponente: **Amministrazione generale**

Oggetto: **AFFIDAMENTO LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE UFFICI COMUNALI. AGGIUDICAZIONE GARA RDO N. 5884362 - NOMINA DEL DIRETTORE DEI LAVORI - CUP: J41H25000170002 - CIG BA0B205C8F**

Nr. adozione settore: **55** Nr. adozione generale: **55**

Data adozione: **28/01/2026**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Amministrazione generale)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **28/01/2026**

Il Responsabile di Settore
Gerardo Cardillo

Attestazione di pubblicazione

La presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Azienda consortile per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 28/01/2026

Il Responsabile della pubblicazione

Dott. Davide Gargiulo