



AZIENDA CONSORTILE “AGRO SOLIDALE”

Comuni di Pagani, Sarno, San Marzano Sul Sarno e San Valentino Torio

Via Marco Pittoni n. 1 - Comune di Pagani (SA)

Determina Generale Num. 463 del 29/07/2026

Oggetto:

PROROGA PER 12 MESI E AMPLIAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI DELL’AZIENDA CONSORTILE AGRO SOLIDALE E MANUTENZIONE AREA VERDE ESTERNA - AFFIDAMENTO ALLA IMPRE-SUD SRL, P. IVA 04651300651 - TRATTATIVA DIRETTA MEPA RDO NR. 6465694 - CIG BC80F0BF32

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Premesso che

- con Determinazione Generale n. 489 del 03/09/2024 è stato affidato alla società IMPRE-SUD S.r.l., P. IVA 04651300651, con sede legale in Roccapiemonte (SA), il servizio di pulizia e sanificazione dei locali dell'Azienda Consortile Agro Solidale e di manutenzione dell'area verde esterna, per la durata di ventiquattro mesi, mediante procedura espletata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – RdO MePA n. 4504956 – CIG B266F9B7DD, per l'importo complessivo di € 28.176,00 oltre IVA di legge;
- il contratto originario ha durata fino al 31 agosto 2026;
- gli atti della procedura originaria prevedevano espressamente la facoltà dell'Amministrazione di esercitare l'opzione di proroga della durata contrattuale, alle medesime condizioni economiche e contrattuali, nel rispetto dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023;
- nel corso dell'esecuzione contrattuale l'Azienda Consortile ha acquisito ulteriori locali, aventi una superficie complessiva di circa 150 mq, destinati allo svolgimento delle proprie attività istituzionali;
- si rende pertanto necessario estendere il servizio di pulizia e sanificazione ai predetti locali, al fine di garantirne l'utilizzabilità, assicurare adeguate condizioni igienico-sanitarie e consentire il regolare svolgimento delle attività aziendali;
- il servizio di pulizia e sanificazione dei nuovi locali deve essere attivato a decorrere dal 1° agosto 2026 e proseguire fino al 31 agosto 2027;
- con nota del Direttore prot. n. 10894 del 25/06/2026 è stato richiesto alla società affidataria un preventivo economico finalizzato:
 - a. all'esercizio dell'opzione di proroga del contratto originario per ulteriori dodici mesi, dal 1° settembre 2026 al 31 agosto 2027;
 - b. all'estensione del servizio di pulizia e sanificazione ai nuovi locali aziendali, per una superficie complessiva di circa 150 mq, dal 1° agosto 2026 al 31 agosto 2027;
- con nota acquisita al protocollo dell'Ente in data 14/07/2026, la società IMPRE-SUD S.r.l. ha formulato la propria offerta economica, indicando:
 - a. un corrispettivo di € 14.088,00 oltre IVA per la proroga annuale del servizio alle condizioni contrattuali vigenti;
 - b. un corrispettivo mensile di € 500,00 oltre IVA per l'estensione del servizio ai nuovi locali;
- tenuto conto della decorrenza dell'estensione dal 1° agosto 2026 e della relativa scadenza al 31 agosto 2027, il corrispettivo relativo ai nuovi locali, per complessivi tredici mesi, è determinato in € 6.500,00 oltre IVA;
- l'importo complessivo dell'affidamento è pertanto pari a € 20.588,00 oltre IVA di legge, di cui € 14.088,00 per la proroga annuale del servizio originario ed € 6.500,00 per l'estensione del servizio ai nuovi locali;

Considerato che

- l'art. 120, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 consente la modifica dei contratti in corso di esecuzione quando tale possibilità sia stata prevista nei documenti di gara iniziali mediante clausole chiare, precise e inequivocabili;
- l'opzione di proroga era espressamente prevista nella documentazione della procedura originaria;
- l'estensione del servizio consegue all'acquisizione di ulteriori locali destinati allo svolgimento delle attività istituzionali dell'Azienda e costituisce una modifica quantitativa del servizio che non altera la natura complessiva del contratto;
- l'estensione del servizio ai nuovi locali a decorrere dal 1° agosto 2026 risponde alla necessità di renderli immediatamente utilizzabili e di assicurare adeguate condizioni igienico-sanitarie fin dall'avvio delle attività;
- il mantenimento dell'attuale operatore economico assicura continuità, uniformità organizzativa e omogeneità nelle modalità di esecuzione del servizio, evitando duplicazioni gestionali e possibili interferenze tra operatori diversi all'interno della medesima sede;
- il presente affidamento consegue all'esercizio di un'opzione contrattuale espressamente prevista negli atti della procedura originaria e alla contestuale modifica del contratto in corso di esecuzione, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023;
- conseguentemente, non trova applicazione il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023, non trattandosi di un nuovo e autonomo affidamento successivo alla conclusione del precedente contratto, bensì dell'esercizio di un'opzione contrattuale e dell'estensione del contratto in corso;
- ai fini della formalizzazione dell'affidamento è stata avviata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione la Trattativa Diretta MePA n. 6465694, pubblicata in data 14/07/2026 e rivolta alla società IMPRE-SUD S.r.l., con termine per la presentazione dell'offerta fissato alle ore 14:00 del 16/07/2026;
- per la procedura è stato acquisito il Codice Identificativo Gara BC80F0BF32;
- il CPV individuato è il n. 90919200-4 – Servizi di pulizia di uffici;

Dato atto che

- entro il termine stabilito è pervenuta l'offerta della società IMPRE-SUD S.r.l.;
- l'operatore economico ha trasmesso la documentazione amministrativa richiesta dalla Stazione Appaltante, comprese le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, debitamente sottoscritte dal legale rappresentante;
- l'importo complessivo dell'affidamento è determinato in € 20.588,00 oltre IVA al 22%, pari a € 4.529,36, per un totale complessivo di € 25.117,36;
- la spesa relativa all'anno 2026, riferita al periodo agosto-dicembre 2026, è così determinata:
 - a. € 2.500,00 oltre IVA per cinque mesi di estensione del servizio ai nuovi locali, da agosto a dicembre 2026;
 - b. € 4.696,00 oltre IVA per quattro mesi di proroga del servizio originario, da settembre a dicembre 2026;
 - c. complessivi € 7.196,00 oltre IVA, pari a € 8.779,12 IVA compresa;
- la spesa relativa all'anno 2027, riferita al periodo gennaio-agosto 2027, è così determinata:
 - a. € 4.000,00 oltre IVA per otto mesi di estensione del servizio ai nuovi locali;
 - b. € 9.392,00 oltre IVA per otto mesi di proroga del servizio originario;
 - c. complessivi € 13.392,00 oltre IVA, pari a € 16.338,24 IVA compresa;

Preso atto che

- sono state effettuate le verifiche previste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti generali dell'operatore economico;
- il Documento Unico di Regolarità Contributiva della società IMPRE-SUD S.r.l. risulta regolare;
- dai certificati del casellario giudiziale e dei carichi pendenti del legale rappresentante non emergono cause ostative alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione;
- non risultano situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione;

Ritenuto

- di esercitare l'opzione di proroga del contratto originario per il periodo compreso tra il 1° settembre 2026 e il 31 agosto 2027;
- di affidare alla medesima società l'estensione del servizio di pulizia e sanificazione ai nuovi locali aziendali per il periodo compreso tra il 1° agosto 2026 e il 31 agosto 2027;
- di procedere all'affidamento in favore della società IMPRE-SUD S.r.l., per l'importo complessivo di € 20.588,00 oltre IVA di legge, mediante Trattativa Diretta MePA n. 6465694 – CIG BC80F0BF32;

Visti

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante il Codice dei contratti pubblici, con particolare riferimento agli artt. 17, 18, 50, 52 e 120;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per quanto compatibile con l'ordinamento dell'Azienda Consortile;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i., in materia di trasparenza amministrativa;
- la Legge 6 novembre 2012, n. 190, in materia di prevenzione della corruzione;
- il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
- l'art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i.;
- l'art. 26, comma 3, della Legge 23 dicembre 1999, n. 488;
- la Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. 8 aprile 2013, n. 39;
- lo Statuto e l'Atto Costitutivo dell'Azienda Consortile Agro Solidale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Piano Programma ed il Budget Economico Triennale dell'Azienda;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) vigente;
- la Determinazione Generale n. 489 del 03/09/2024;
- il contratto di rinnovo del Direttore stipulato il 12 agosto 2025 con decorrenza dal 01 settembre 2025;

SI PROPONE DI DETERMINARE

Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono ripetuti e trascritti,

1. di prendere atto degli esiti della Trattativa Diretta MePA n. 6465694, avviata ai fini dell'esercizio dell'opzione di proroga del contratto originario e dell'estensione del servizio di pulizia e sanificazione ai nuovi locali dell'Azienda Consortile Agro Solidale – CIG BC80F0BF32;

2. di esercitare, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e delle clausole contenute nella documentazione della procedura originaria, l'opzione di proroga del contratto stipulato con la società IMPRE-SUD S.r.l., P. IVA 04651300651, con sede legale in Roccapiemonte (SA), per il periodo compreso tra il 1° settembre 2026 e il 31 agosto 2027, alle medesime condizioni economiche, contrattuali e operative previste dal contratto originario;
3. di affidare alla società IMPRE-SUD S.r.l. l'estensione del servizio di pulizia e sanificazione ai nuovi locali dell'Azienda, aventi una superficie complessiva di circa 150 mq, per il periodo compreso tra il 1° agosto 2026 e il 31 agosto 2027, al corrispettivo mensile di € 500,00 oltre IVA;
4. di dare atto che l'estensione del servizio ai nuovi locali avrà una durata complessiva di tredici mesi e un costo complessivo di € 6.500,00 oltre IVA;
5. di disporre, conseguentemente, l'affidamento in favore della società IMPRE-SUD S.r.l., P. IVA 04651300651, per l'importo complessivo di € 20.588,00 oltre IVA al 22%, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso indicati dall'operatore economico;
6. di dare atto che l'importo complessivo dell'affidamento, IVA compresa, è pari a € 25.117,36, così determinato:
 - € 14.088,00 oltre IVA per la proroga annuale del servizio originario;
 - € 6.500,00 oltre IVA per l'estensione del servizio ai nuovi locali;
 - € 4.529,36 per IVA al 22%;
7. di dare atto che:
 - la proroga del servizio originario decorrerà dal 1° settembre 2026 e terminerà il 31 agosto 2027;
 - l'estensione del servizio ai nuovi locali decorrerà dal 1° agosto 2026 e terminerà il 31 agosto 2027;
8. di impegnare la spesa complessiva di € 25.117,36 IVA compresa sul Capitolo 305 – Cod. Macroaggregato 1.02.1.0110 – Servizio A5 – “Spese gestione funzionamento azienda” – Budget Triennale 2026-2028, secondo la seguente ripartizione:
 - anno 2026: € 8.779,12;
 - anno 2027: € 16.338,24;
9. di dare atto che il contratto sarà perfezionato mediante il Documento di Stipula generato dalla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023;
10. di dare atto che il Codice Identificativo Gara relativo alla presente procedura è BC80F0BF32;
11. di stabilire che il pagamento del corrispettivo sarà effettuato mediante successivi provvedimenti di liquidazione, previa attestazione della regolare esecuzione del servizio da parte del RUP, acquisizione della fattura elettronica e verifica della regolarità contributiva dell'affidatario;
12. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è il dott. Arturo Lombardo;
13. di dare atto che il RUP non versa in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023;
14. di accertare, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento;
15. di precisare che, successivamente alla pubblicazione del presente atto nell'apposita sezione dell'Albo Pretorio, saranno assolti gli obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n. 33/2013;
16. di pubblicare la presente determinazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio dell'Azienda Consortile www.agrosolidale.it.

IL RUP

Dott. Arturo Lombardo

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'articolo 3, comma 2, del
D.Lgs.39/1993*

IL DIRETTORE

- vista la relazione del funzionario istruttore;
- visto il contratto sottoscritto il 12/08/2025 con il quale ha rinnovato la carica di Direttore dell'Azienda Consortile a decorrere dal 01 settembre 2025, con i poteri di assumere atti di gestione nelle forme e con le modalità stabilite dal vigente Statuto;
- visto lo Statuto e l'Atto costitutivo dell'Azienda Consortile Agro Solidale;

DETERMINA

- di trasformare la proposta di cui innanzi in determinazione del Direttore;
- di esprimere parere favorevole ai sensi dell'articolo 147/bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/00;

Il Direttore

Dott. Gerardo Cardillo

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'articolo 3, comma 2, del
D.Lgs.39/1993*

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 463**

Settore Proponente: **UFFICIO DI PIANO**

Ufficio Proponente: **Amministrazione generale**

Oggetto: **PROROGA PER 12 MESI E AMPLIAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI DELL'AZIENDA CONSORTILE AGRO SOLIDALE E MANUTENZIONE AREA VERDE ESTERNA - AFFIDAMENTO ALLA IMPRE-SUD SRL, P. IVA 04651300651 - TRATTATIVA DIRETTA MEPA RDO NR. 6465694 - CIG BC80F0BF32**

Nr. adozione settore: **463** Nr. adozione generale: **463**

Data adozione: **29/07/2026**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Amministrazione generale)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **29/07/2026**

Il Responsabile di Settore
Gerardo Cardillo

Visto Contabile

Ufficio amministrativo contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **29/07/2026**

Responsabile del Servizio Finanziario
Gerardo Cardillo

Attestazione di pubblicazione

La presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Azienda consortile per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 29/07/2026

Il Responsabile della pubblicazione

Dott. Davide Gargiulo