



## **AZIENDA CONSORTILE “AGRO SOLIDALE”**

Comuni di Pagani, Sarno, San Marzano Sul Sarno e San Valentino Torio

*Via Marco Pittoni n. 1 - Comune di Pagani (SA)*

### **Determina Generale Num. 301 del 08/06/2026**

#### **Oggetto:**

*APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA E LAVORI COMPLEMENTARI NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EX AULA CONSILIARE - RAFFORZAMENTO CENTRO PER LA FAMIGLIA. INTEGRAZIONE IMPEGNO SPESA. CUP: J41H25000170002 CIG: BA0B205C8F*

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

### Premesso che

- con contratto di comodato d'uso modale (prot. n. 11037 del 04/08/2025) il Comune di Pagani ha concesso all'Azienda Consortile "Agro Solidale" i locali di proprietà comunale ubicati presso l'ex aula consiliare sita in via M. Pittoni n. 1, destinati alla realizzazione del progetto denominato "Rafforzamento dei Centri per le Famiglie e la promozione dell'affido e della bigenitorialità";
- il progetto è finalizzato al rafforzamento dei Centri per le Famiglie mediante il potenziamento degli spazi dedicati ai servizi territoriali di sostegno alla genitorialità, all'affido familiare, all'adozione ed alla tutela dei minori;
- con determina generale n. 55 del 28/01/2026 è stata disposta l'aggiudicazione della procedura MEPA – RDO n. 5884362 relativa ai lavori di ristrutturazione degli uffici comunali destinati al Centro per la Famiglia, in favore dell'Impresa RU.MA. Costruzioni di Antonio Russo, P.IVA 05143480654, per l'importo risultante dal ribasso offerto, nonché la nomina del Direttore dei Lavori;
- con la medesima determina è stato dato atto che con Decreto Dirigenziale n. 717 del 04/12/2025 era stata impegnata la spesa complessiva di € 40.082,14 sul competente capitolo di bilancio;
- il CUP associato all'intervento è il seguente: J41H25000170002;
- il CIG associato alla procedura è il seguente: BA0B205C8F;

### Considerato che

- nel corso dell'esecuzione dei lavori sono emerse ulteriori esigenze tecniche e funzionali non completamente prevedibili nella fase progettuale originaria, strettamente connesse alle opere appaltate ed indispensabili per garantire la piena funzionalità e fruibilità degli ambienti destinati al Centro per la Famiglia;
- il Direttore dei Lavori ha disposto apposito Ordine di Servizio prot. n. 8436 del 15/05/2026 relativo all'esecuzione di lavorazioni aggiuntive rispetto a quelle previste nell'appalto principale;
- le lavorazioni aggiuntive riguardano, tra l'altro:
  - integrazione degli impianti elettrici e dati;
  - sostituzione dei corpi illuminanti;
  - opere murarie complementari;
  - ripristino controsoffittature;
  - sostituzione porte interne;
  - opere accessorie necessarie alla piena funzionalità degli ambienti;
- il Direttore dei Lavori ha predisposto:
  - Computo Metrico di Variante;
  - Quadro Comparativo;
  - relazione illuminotecnica ed elaborati tecnici integrativi;
- dal Quadro Comparativo redatto dal Direttore dei Lavori risulta:
  - importo progetto originario: € 35.257,85;
  - importo variante: € 52.325,32;
  - variazione complessiva in aumento: € 17.067,47 a cui va applicato un ribasso percentuale del 26.06% come da procedura MEPA;

### Rilevato che

- le modifiche introdotte non alterano la natura generale del contratto originario;
- le lavorazioni supplementari risultano necessarie per il miglioramento funzionale e tecnologico dell'immobile destinato a Centro per la Famiglia;
- le opere previste nella variante derivano da circostanze emerse in corso di esecuzione e da esigenze tecniche sopravvenute rilevate dal Direttore dei Lavori;
- le modifiche risultano riconducibili alle fattispecie previste dall'art. 120 del D.Lgs. 36/2023;

### Dato atto che

- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è il dott. Arturo Lombardo;
- ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 non sussistono situazioni di conflitto di interesse;
- il principio della trasparenza viene garantito mediante pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente;

### Ritenuto

- opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante suppletiva predisposta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023;
- che le lavorazioni supplementari risultano strettamente necessarie al completamento funzionale dell'intervento ed alla piena operatività del Centro per la Famiglia;
- che le modifiche introdotte non alterano la natura generale del contratto originario e risultano compatibili con le lavorazioni già affidate;
- pertanto necessario procedere all'approvazione degli elaborati tecnici di variante ed al contestuale impegno delle somme aggiuntive necessarie alla realizzazione delle opere integrative;

#### **Visti**

- la legge 241/90;
- l'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006;
- le Linee guida ANAC n. 4 approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, riguardanti le procedure di affidamento sotto soglia;
- l'art. 3 della legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. Lgs. 33/2013, in materia di Amministrazione trasparente;
- l'art. 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999 n. 488;
- il Dlgs. n. 39/2013;
- la legge 190/2012 ed il D.P.R. 62/2013, in relazione che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse personali diretti ed indiretti;
- a legge n. 161/2017;
- lo Statuto e l'Atto Costitutivo dell'Azienda Consortile "Agro solidale"
- il Regolamento di contabilità;
- il Piano-programma, il budget economico aziendale triennale;
- il vigente piano anticorruzione;
- il D.Lgs. n. 36/2023 ed in particolare l'art. 120;
- il Capitolato Speciale d'Appalto;
- gli elaborati tecnici di variante trasmessi dal Direttore dei Lavori;
- il contratto di rinnovo del Direttore stipulato in data 12 agosto 2025 con decorrenza dal 01 settembre 2025;

#### **SI PROPONE DI DETERMINARE**

1. di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, la perizia di variante suppletiva relativa ai lavori di ristrutturazione dell'ex aula consiliare sita in via M. Pittoni n. 1 – progetto "Rafforzamento Centro per la Famiglia";
3. di approvare i seguenti elaborati tecnici predisposti dal Direttore dei Lavori:
  - Ordine di Servizio prot. n. 8436 del 15/05/2026;
  - Computo Metrico di Variante;
  - Quadro Comparativo;
  - relazione illuminotecnica ed ulteriori elaborati tecnici allegati;
4. di dare atto che dal Quadro Comparativo allegato risulta una variazione complessiva in aumento pari ad € 12.619,68 oltre IVA come per legge;
5. di affidare all'Impresa RU.MA. Costruzioni di Antonio Russo, P.IVA 05143480654, l'esecuzione delle lavorazioni supplementari previste nella perizia di variante;
6. di integrare l'**impegno spesa di € 3.740,48**, sul capitolo 473 "Attività di rafforzamento centro per le famiglie", relativa alle lavorazioni aggiuntive approvate con il presente provvedimento;
7. di dare atto che le lavorazioni supplementari risultano strettamente connesse all'appalto principale, tecnicamente necessarie e compatibili con le opere già affidate;
8. di dare atto che le modifiche approvate non alterano la natura generale del contratto originario;
9. di dare atto che il CUP dell'intervento è il seguente: J41H25000170002;
10. di dare atto che il CIG associato alla procedura è il seguente: BA0B205C8F;
11. di demandare al Direttore dei Lavori la contabilizzazione delle lavorazioni oggetto della presente variante secondo gli elaborati approvati;
12. di pubblicare il presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e del D.Lgs. n. 36/2023.

**Il Funzionario Istruttore  
dott. Arturo Lombardo**

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa*

**IL DIRETTORE**

- vista la relazione istruttoria e la proposta di determinazione che precede;
- visto il contratto sottoscritto il 12/08/2025 con il quale ha rinnovato la carica di Direttore dell'Azienda Consortile a decorrere dal 01 settembre 2025, con i poteri di assumere atti di gestione nelle forme e con le modalità stabilite dal vigente Statuto;
- visto lo Statuto e l'Atto Costitutivo dell'Azienda Consortile "Agro Solidale";

**DETERMINA**

- di trasformare la proposta di cui innanzi in determinazione del Direttore;
- di esprimere parere favorevole ai sensi dell'articolo 147/bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/00;

**Il Direttore**

**Dott. Gerardo Cardillo**

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'articolo 3, comma 2, del D.Lgs. 39/1993*

# Visti

AZIENDA CONSORTILE AGRO SOLIDALE

## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 301**

Settore Proponente: **UFFICIO DI PIANO**

Ufficio Proponente: **Amministrazione generale**

Oggetto: **APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA E LAVORI COMPLEMENTARI NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EX AULA CONSILIARE - RAFFORZAMENTO CENTRO PER LA FAMIGLIA. INTEGRAZIONE IMPEGNO SPESA. CUP: J41H25000170002 CIG: BA0B205C8F**

Nr. adozione settore: **301** Nr. adozione generale: **301**

Data adozione: **08/06/2026**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Amministrazione generale)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 08/06/2026

Il Responsabile di Settore  
Gerardo Cardillo

## Visto Contabile

Ufficio amministrativo contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 08/06/2026

Responsabile del Servizio Finanziario  
Umberto Iannotti

# Attestazione di pubblicazione

La presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Azienda consortile per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 08/06/2026

Il Responsabile della pubblicazione

**Dott. Davide Gargiulo**